



P I C A S S O  
T O W E R S

life well lived

«Este es un proyecto único porque el edificio y sus viviendas dialogan con el mar. Es una conversación franca basada en la armonía y la sostenibilidad. Por todo esto, creemos que va a ser uno de los edificios residenciales más icónicos de la ciudad. Una arquitectura del siglo XXI para una ciudad que ha hecho de la modernidad, la tradición y el respeto al medio ambiente sus señas de identidad»

*Carlos Lamela*

*Arquitecto de  
Picasso Towers*





## VISION

# UN DISEÑO HECHO POR LA LUZ

Picasso Towers es uno de los proyectos urbanísticos más importantes para la ciudad de Málaga en los últimos años. Una idea que encuentra su razón de ser en Málaga, como uno de los destinos que despierta mayor interés dentro del sector inmobiliario. Una ciudad en constante desarrollo, abierta al mundo, llena de vida, arte y cultura, capaz de transformarse con la misma rapidez que las grandes capitales europeas.

Un proyecto que, sin duda, posiciona a Málaga en un estadio mucho más cosmopolita, innovador y adaptado a las necesidades de un ciudadano internacional.

Picasso Towers está ubicado en el lugar perfecto para materializar un proyecto de altísimo nivel arquitectónico, abanderado por la innovación y la vanguardia, y que supone la renovación de la fachada litoral oeste de Málaga, junto al famoso Paseo Marítimo Antonio Banderas.

**El primer proyecto de viviendas de lujo desarrollado en Málaga capital, con materiales y acabados de una calidad extraordinaria, capaces de convertir esta obra en un hito de la innovación y el diseño.**

**LA CALIDAD  
QUE MÁLAGA  
SE MERECE**

# PROMOTORES

**Metrovacesa y Sierra Blanca son los grandes expertos del sector inmobiliario que se han unido para dar vida al proyecto Picasso Towers a través de una sinergia que trae a Málaga un nuevo concepto de calidad y lujo.**

## metrovacesa

Metrovacesa se caracteriza por ser una inmobiliaria contemporánea que sigue los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad para construir hogares únicos e innovadores.

‘Espacios donde merece la pena vivir’, esa es la premisa por la que trabajan, y lo hacen de la mano de los mejores arquitectos e interioristas prestando atención a los pequeños detalles.

Cada propiedad está diseñada según estándares de ahorro energético y sostenibilidad, y lo que es aún más importante, cada propiedad está diseñada pensando en el estilo de vida de las personas que van a vivirla.

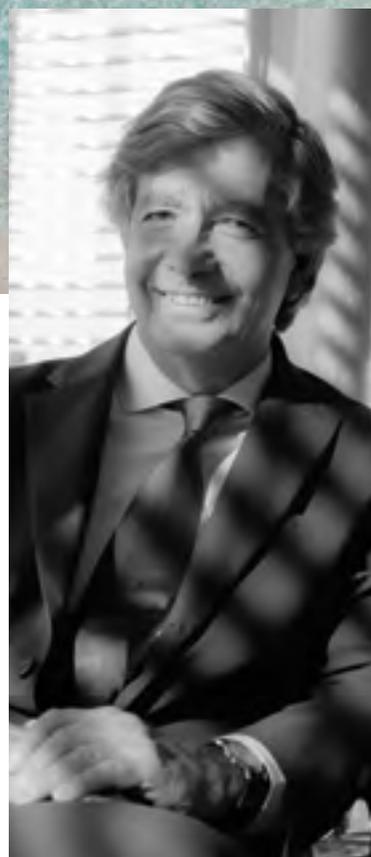


Sierra Blanca Estates es una empresa líder en la promoción de viviendas de lujo en Marbella y la Costa de Sol, que ya cuenta con 34 años de trayectoria y un gran posicionamiento en el sector inmobiliario de lujo.

El cuidado de los proyectos y una fórmula basada en la innovación, el diseño, la mejor ubicación y una calidad excelente son los pilares de una empresa que ofrece viviendas de ensueño para clientes de primer nivel.

Con Sierra Blanca Estates tienes la seguridad de invertir en una promoción rentable, innovadora y de la máxima calidad, que se adapta a un público cada vez más exigente.

# INSPIRACIÓN MEDITERRÁNEA



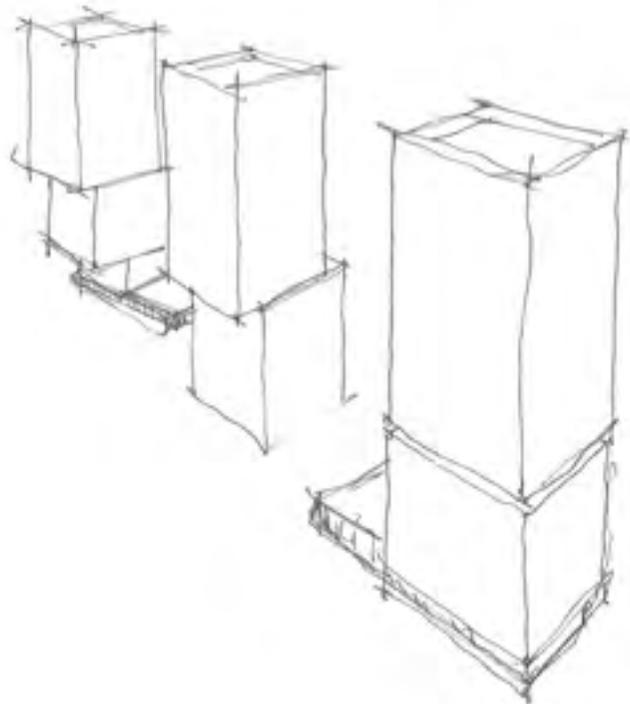
*Carlos Lamela*

La vinculación del Estudio Lamela con la Costa del sol viene desde lejos y de la mano de su fundador, Antonio Lamela, que dejó algunas de sus mejores obras en la capital malagueña, y abrió el camino a una arquitectura novedosa.

# ESTUDIO LAMELA

ARQUITECTOS

Fundado en 1954, es una de las firmas más reconocidas de arquitectura a nivel nacional e internacional con más de 2.000 proyectos a la espalda y numerosos reconocimientos a su trabajo. Entre sus grandes proyectos figuran las Torres de Colón en Madrid, la ampliación del Estadio Santiago Bernabéu, la Terminal T4 del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas o la nueva terminal del aeropuerto de Schiphol, en Ámsterdam. En Málaga ya cuentan con su firma varios edificios en la Malagueta, la Avenida de Andalucía y el complejo Playamar-La Nogalera en Torremolinos.



**Lamela es el artífice de un proyecto en el que se han valorado especialmente la integración del entorno con la cercanía al mar, una privilegiada situación urbana y geográfica, así como la aplicación de criterios de eficiencia energética, sostenibilidad ambiental y accesibilidad.**

Pero lo que más se ha tenido en cuenta es la relación de las personas con el espacio que va a formar parte de su vida: su hogar.



**PERDER LA VISTA  
Y ENCONTRAR  
SIEMPRE EL MAR**

**El proyecto Picasso Towers se diseñó con una estructura vertical para aprovechar el espacio y dar sensación de libertad. Todas las viviendas miran al mar, con vistas que sólo unos pocos pueden disfrutar.** La forma del edificio se asemeja al movimiento de las olas del mar gracias a la superposición heterogénea de capas que además de generar ese dinamismo, están llenas de luminosidad.

Buscábamos una renovación de las construcciones habituales, algo que llamara la atención y representara el carácter cosmopolita de Málaga. Nuestra pretensión era crear un símbolo adecuado al tamaño y función de un nuevo paisaje urbano.

## ESPACIOS GUIADOS POR LA LUZ DE MÁLAGA

Exploramos nuevas alternativas trabajando con volumetrías compactas y sutiles vibraciones horizontales que fraccionaban los bloques a modo de fallas, con una visión que nos permitía crear formas, volúmenes y movimientos unidos a la cadencia del mar.

Conseguimos desdoblarse el núcleo de comunicaciones en dos con la finalidad de que todas tuvieran fachada frontal hacia el mar, y a su vez doble orientación para garantizar la ventilación natural y minimizar el consumo energético en su climatización. Con el nuevo planteamiento las terrazas aligeraban el volumen y filtraban las sombras para crear un majestuoso juego de claroscuros.

La luz y el mar de forma casi inconsciente nos habían guiado hacia un diseño vanguardista y disruptor que constituye un nuevo emblema para la ciudad. El lujo real y la calidad de vida se abren paso en Málaga, demostrando que sus posibilidades de expansión y crecimiento aún están por descubrir.

**Estamos en una ciudad con 320 días de sol al año, una virtud que hemos aprovechado tanto en el exterior como en el interior de las torres a través de un estudio pormenorizado que mide la incidencia solar según las estaciones y franjas horarias. Por su forma, altura y color, las torres serán edificaciones visibles desde cualquier punto de la ciudad y entes con personalidad propia, sujetas a los ritmos de Málaga y sus horas de luz.**



**Entre sus clientes destacan marcas de gran lujo como Hyatt, Marriott, Waldorf Astoria o Hilton.**

**Jaime Beriostain es el encargado de dar forma, estilo y personalidad al interior de las torres de la mano de su estudio fundado en 2002: Beriostain Studio.** Esta firma de arquitectura de interiores afincada en Barcelona ha cosechado éxitos por todo el mundo con proyectos que han hecho de su portfolio una auténtica referencia del interiorismo.

La idiosincrasia de Beriostain conjuga el diseño vanguardista, un estilo de vida cosmopolita y el cuidado de los detalles para potenciar la sensación de bienestar en el interior de cada espacio.

Una visión que se adhiere al estilo arquitectónico de las torres, ensalzando su carácter moderno y rompedor para que este proyecto se reconozca como lo que es: una obra que hará historia.

Especializado en el lujo, Beriostain desarrolla proyectos a nivel nacional e internacional, lo que le permite descubrir e implementar diseños cada vez más actuales y sostenibles.





CITY

## DONDE EL ARTE Y EL MUNDO SE UNEN

Bañada por el mar Mediterráneo, Málaga extiende sus brazos por tierra, mar y aire para crecer de la mano del mundo, alzada sobre un pasado que fue encuentro de civilizaciones, donde fenicios, romanos y árabes nos dejaron un legado de costumbres y creencias que aún hoy sigue más vivo que nunca, en una simbiosis que la ha convertido en una de las principales capitales del litoral europeo.

**En una posición de vanguardia artística, ofrece un espacio para el intercambio de ideas y pensamientos, estimula nuevas formas de expresión y sigue buscando colores distintos con la particularidad de ser cuna de grandes creadores. Por eso, cuenta con más de 36 museos y espacios culturales entre los que destacan el Museo Picasso, el Centro de Arte Contemporáneo o el Centro Pompidou.**

## CERCA DE CASA, CERCA DEL MUNDO

Actualmente goza de infraestructuras y oportunidades propias de una ciudad moderna, lo que garantiza su crecimiento competitivo, posicionándola como uno de los destinos turísticos más demandados a nivel internacional. Si sumamos la amabilidad del clima, **su ubicación estratégica y su extraordinaria red de comunicaciones**, tenemos razones de sobra para afirmar que Málaga es el lugar perfecto para una vida bien vivida.



30 MILLONES  
DE PASAJEROS  
EN TREN



+ DE 25.000 VUELOS  
A DESTINOS  
INTERNACIONALES



ACCESIBILIDAD CON  
UNA RED DE AUTOVÍAS  
Y AUTOPISTAS



2º PUERTO CON MÁS  
TRÁFICO DE ESPAÑA



GRAN VOLUMEN DE  
IMPORTACIONES Y  
EXPORTACIONES



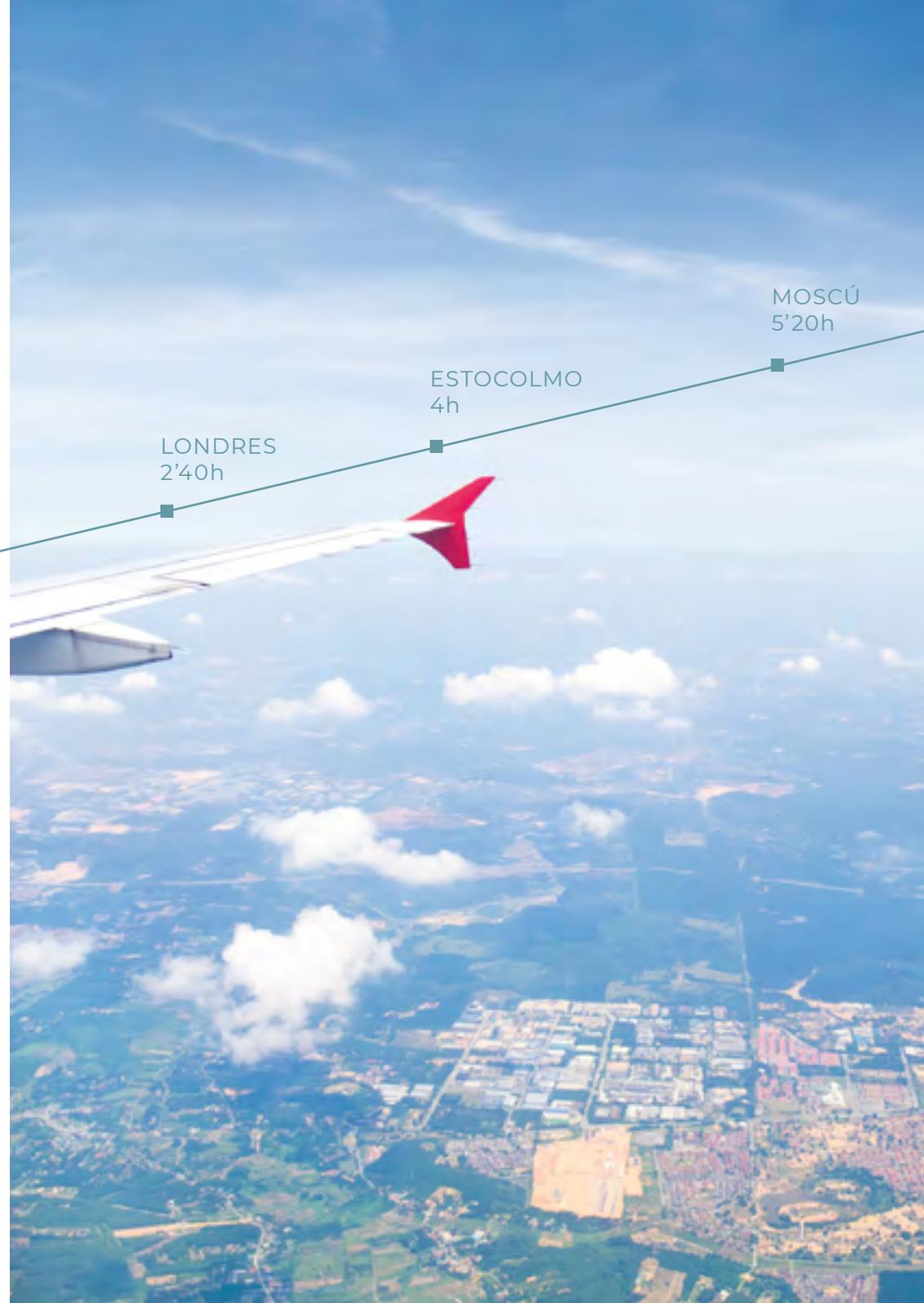
AMPLIA RED DE  
TRANSPORTES PARA  
CIUDADES DE TODA LA  
PROVINCIA

MÁLAGA

LONDRES  
2'40h

ESTOCOLMO  
4h

MOSCÚ  
5'20h





## UNA CIUDAD LLENA DE OPORTUNIDADES

Málaga es una ciudad heterogénea, llena de oportunidades de inversión y cada vez más desarrollada. Un hecho que la posiciona a la cabeza del sector de la construcción en España por su imparable crecimiento económico, y que hace visible su calidad

en infraestructuras, competitividad y solidez del tejido empresarial.

Por ello, es elegida por nuevos inversores que, cuando miran a Málaga, ven una ciudad perfecta para traer nuevas líneas de negocio.



## DISFRUTA TU NEGOCIO, VIVE TU VIDA

Trabajar junto al mar, cerca de casa y en un ambiente acogedor es una realidad que está al alcance de tu mano. El crecimiento exponencial de Málaga la ha convertido en punto de encuentro para innovadoras empresas internacionales que han encontrado el lugar perfecto en infraestructuras como el Parque Tecnológico, un espacio de referencia en I+D+I capaz de reunir en un equilibrio grandes multinacionales y pequeñas empresas.

Además, el turismo de negocios en la Costa del Sol es una apuesta segura que, con su formación y capacidad creativa, celebran cada año decenas de eventos de primer nivel.

Por eso, los que deciden vivir y trabajar en Málaga tienen muchas razones para hacerlo: un clima envidiable, una amplia oferta cultural, conexiones con todo el mundo y movilidad dentro de la propia ciudad para llegar al trabajo en menos de 30 minutos.

## BRILLA COMO EL SOL

320 días de sol al año y una temperatura media de 18 grados definen un clima suave y estable que permite realizar todo tipo de actividades en cualquier época del año. Este sol que tanto acompaña a Málaga abre todo un mundo de posibilidades para disfrutar de parques naturales y espacios protegidos como la Sierra de las Nieves o el Torcal de Antequera.

El clima es una de las razones que marcan el carácter de los malagueños, con la amabilidad por bandera. Personas abiertas con un espíritu acogedor y vitalista que contagia a los visitantes, y hace que siempre quieran volver. La esencia de la cultura mediterránea y su forma de entender la vida son las señas de identidad de una ciudad abierta al mundo.

## OPCIONES PARA DISFRUTAR CADA MINUTO

El centro urbano está diseñado para pasear entre cafeterías, plazas y rincones que merece la pena descubrir. Andar entre amplias avenidas y estrechos callejones es la mejor manera de recorrer el casco antiguo de la ciudad y dejarse sorprender por su belleza inigualable.

En el centro, La Alameda y Calle Larios forman un ángulo comercial que combina comercios tradicionales con más de 20 años de historia y firmas de moda actuales.

En Málaga encontramos uno de los destinos europeos favoritos para practicar golf, por sus condiciones climáticas y una orografía del terreno apropiada para el trazado deportivo que ha acogido grandes acontecimientos como el Open de España, el Volvo Master o la Ryder Cup.

Toda una oferta que emociona al público y convierte la vida en Málaga en una experiencia para los sentidos.

UNA TEMPERATURA MEDIA DE 18 GRADOS DURANTE TODO EL AÑO





## EL SABOR DE LO AUTÉNTICO

Hoy en día, la gastronomía es uno de los aspectos más atractivos para el visitante.

Pescados y mariscos frescos, frutas y hortalizas de temporada, legumbres y una amplia variedad de carnes conforman un menú en el que destacan platos tan populares como los espetos de sardinas o el ajoblanco, acompañados siempre del mejor vino dulce de la tierra.

Además, los chefs más reconocidos con Estrella Michelin se sitúan a la cabeza no sólo de la cocina tradicional, sino de la alta cocina y las nuevas propuestas culinarias. Cocina exótica, creativa y de autor, un verdadero espectáculo del show cooking de la mano de auténticas estrellas de los fogones.

## CALLES CON HISTORIA

Málaga es un referente internacional de creación y fondos artísticos, capaz de reunir arte, naturaleza, cultura y ciencia en un mismo espacio que impregna de sabiduría y tradición cada uno de sus recovecos.

Además, desde su posición estratégica en el corazón de Andalucía, es puerta de acceso a provincias tan reconocidas como Cádiz, Granada, Córdoba o la capital hispalense.

Las pinturas rupestres de las Cuevas de Nerja, los yacimientos fenicios junto al río Vélez, la Necrópolis de Torrox, la Alcazaba y el Castillo de Gibralfaro como fortalezas árabes o la Catedral de Málaga son sólo algunos ejemplos del impresionante patrimonio que esta ciudad lleva a sus espaldas.



## LIVING

### MÁS QUE DIFERENTE... ÚNICA

La morfología del edificio apuesta por la verticalidad, siguiendo una corriente arquitectónica mucho más eficiente en núcleos urbanos. La altura y densidad que ocupa cada torre responde a un diseño vanguardista que se caracteriza por la optimización del espacio y la construcción de edificios sostenibles, una alternativa cada vez más utilizada para mejorar la distribución del terreno. De esta forma evitamos la ocupación masiva del espacio y creamos capas superpuestas que ofrecen la posibilidad de disfrutar una localización privilegiada frente al mar desde la planta más baja hasta los áticos.

**Esta tendencia aporta a la ciudad un toque moderno y contempla factores tan importantes como la ubicación, la seguridad, la cercanía y, por supuesto, la calidad de vida. Todo lo necesario para tener un espacio confortable donde disfrutar de tu tiempo, y de tu familia.**



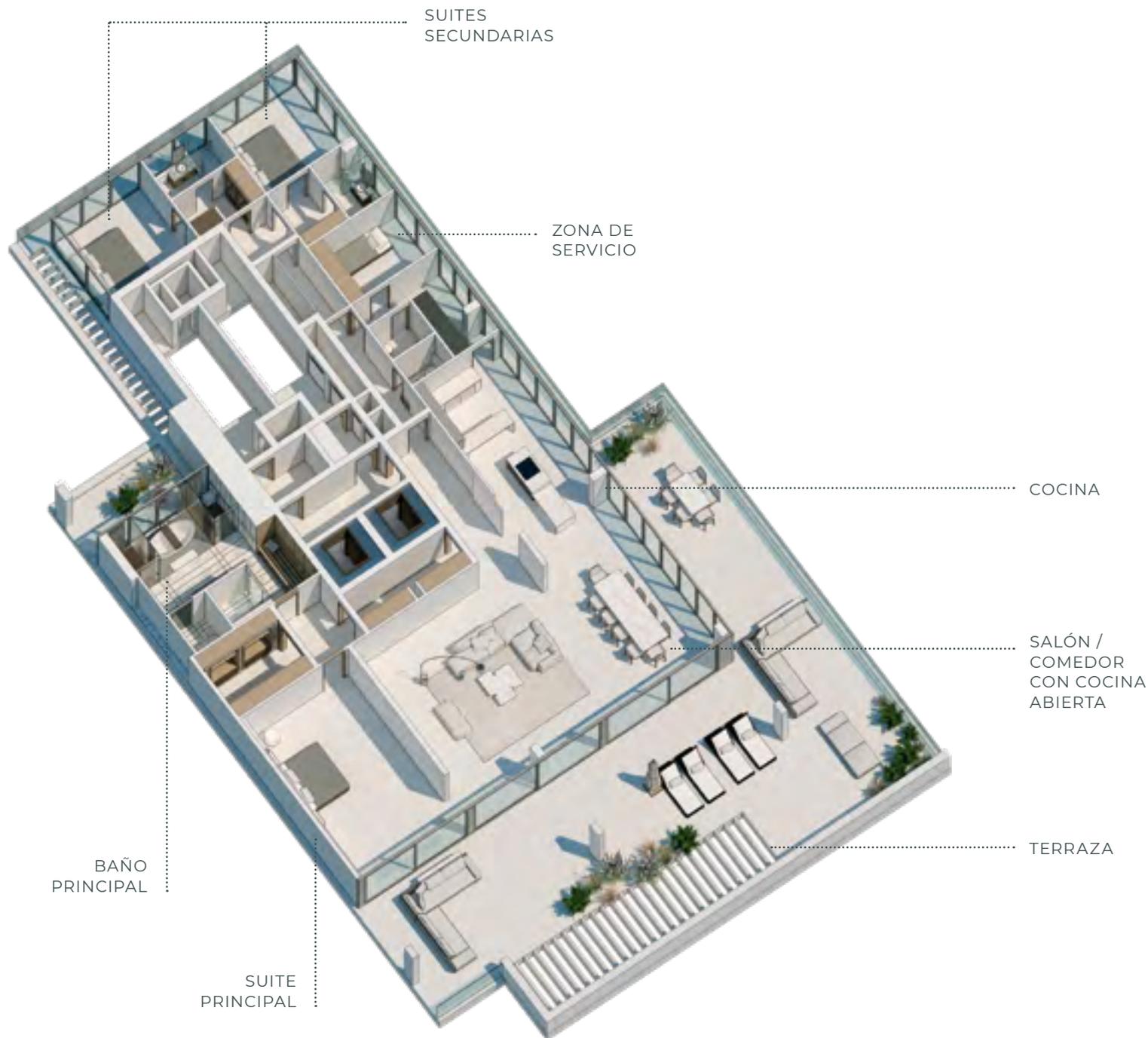
La propuesta contempla la edificación de tres torres con una huella de 26x26 metros cada una, que sumarán un total de 58.368 metros cuadrados de construcción. 22 plantas con vistas al mar y un espacio interior de entre 45 a 100 metros cuadrados que confiere al apartamento una sensación de amplitud indescriptible. **Casas que van de 1 a 4 dormitorios, orientadas hacia el mar mediterráneo, con las calidades propias de una villa de lujo y las comodidades de un apartamento.**

LAS TRES TORRES  
SE ALZAN COMO  
GUARDIANES,  
CUSTODIANDO  
MÁLAGA CON  
LA MIRADA FIJA  
EN EL MAR.



## Unidad 4D-D

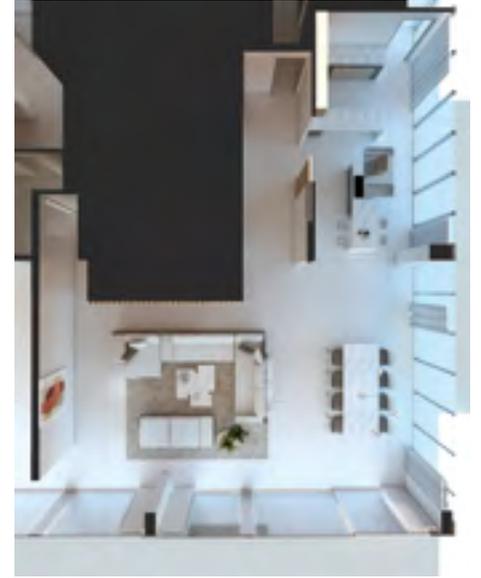
El edificio se caracteriza por dar prioridad a las vistas y la orientación al mar. Por eso se ha creado un tipo de vivienda diáfana donde salones y dormitorios disfrutan de vistas directas a la playa. Su estructura de terrazas ajardinadas en voladizo ayuda a crear una sensación de movimiento a la vez que las bandejas protegen las viviendas del sol.



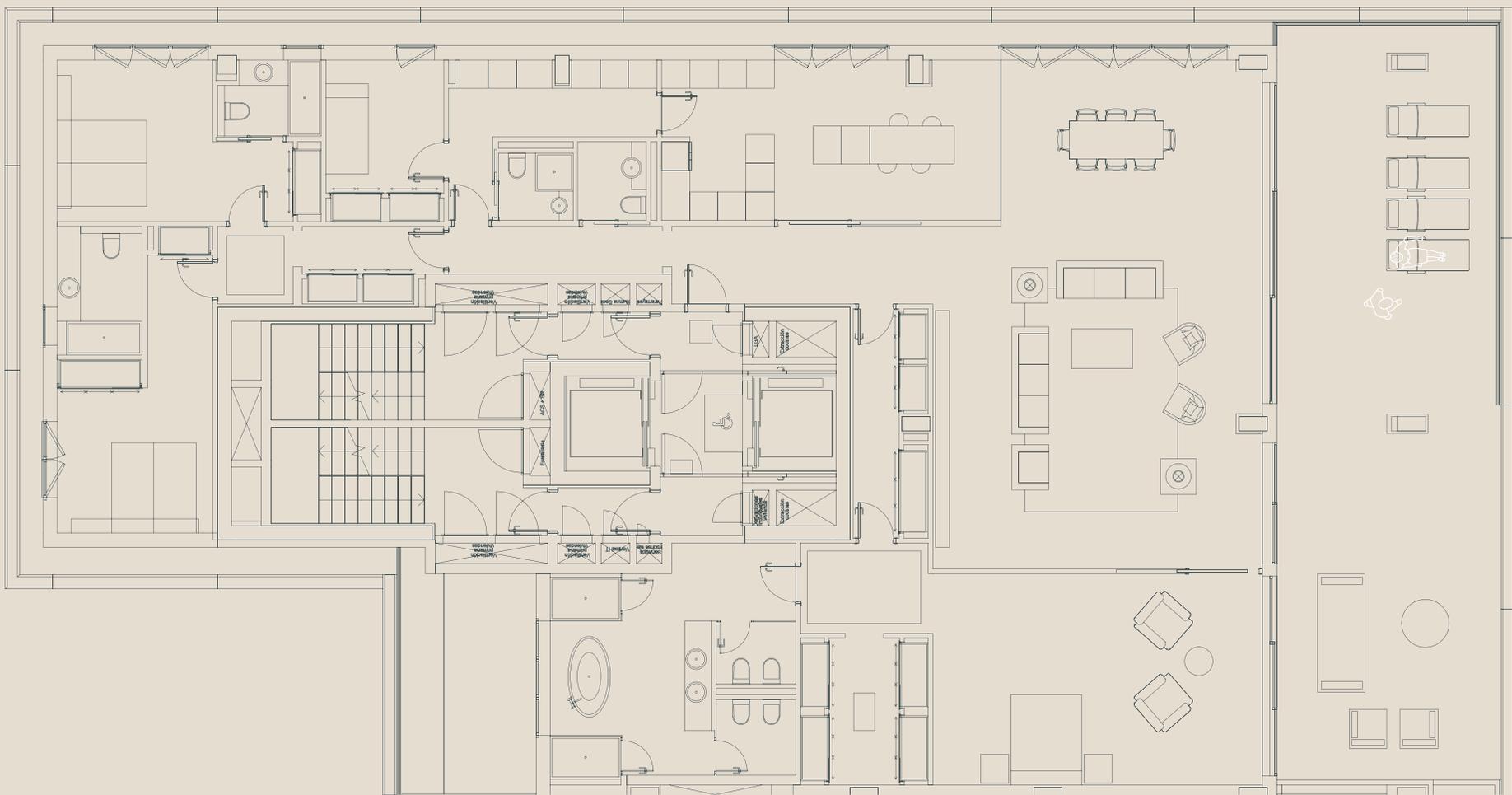
COMBINACIÓN REVESTIMIENTO  
MADERA CON ENCIMERAS  
DE MÁRMOL



CONTINUIDAD PAVIMENTOS ZONA  
SALÓN Y COCINA

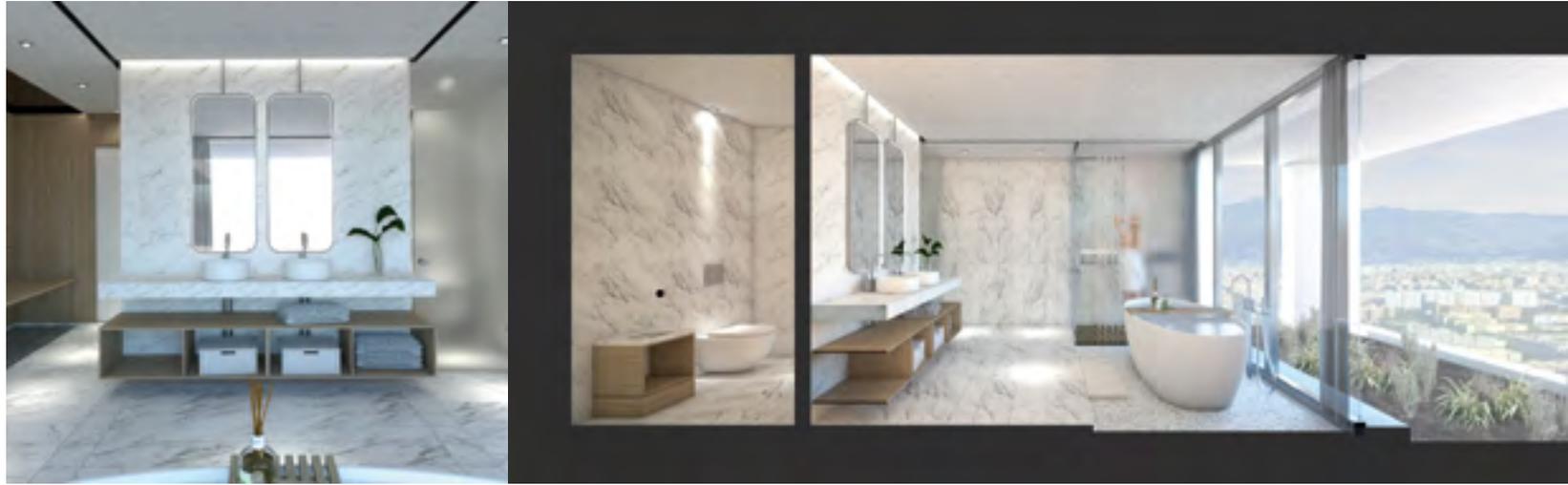


ZONA SALÓN / COMEDOR  
CON COCINA ABIERTA



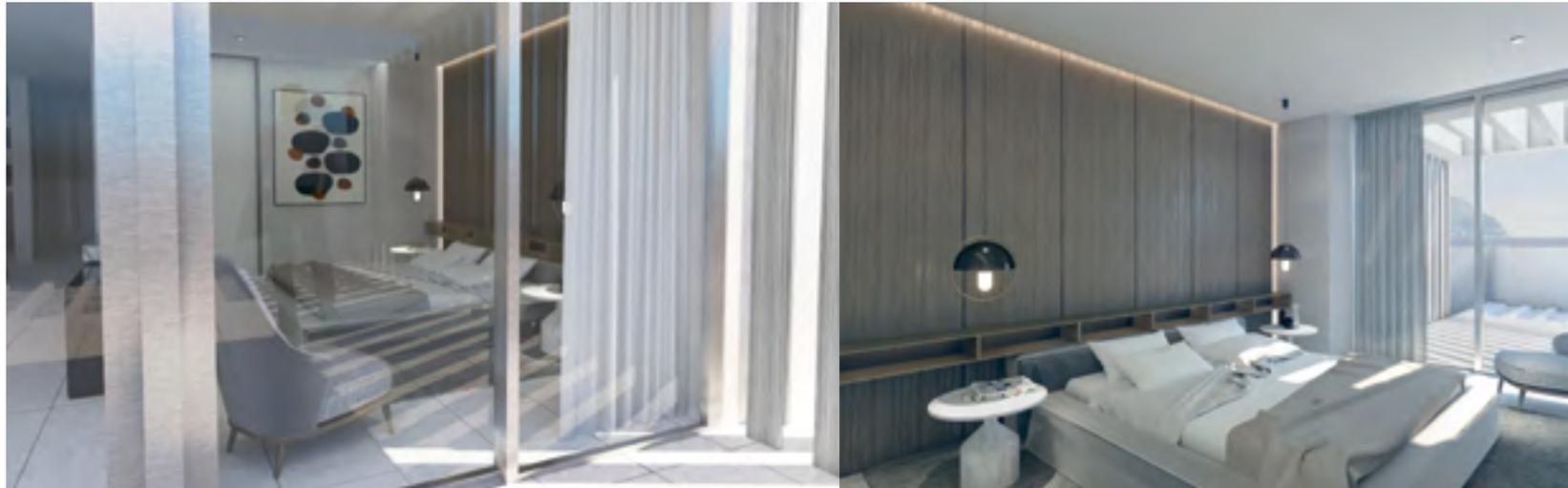
## DETALLE BAÑO PRINCIPAL

La paleta de colores en el baño principal se mueve dentro de tonalidades luminosas que aprovechan la luz exterior para inundar la estancia. Acabados y materiales nobles en colores claros, mármoles de primera calidad y leves acentos de color suministrados por la calidez de la madera.



## DETALLE DORMITORIO

El dormitorio principal comprende un abanico de materiales nobles en los que prima la calidez y durabilidad. La sensación de despertar junto al mar se intensifica gracias a un contraste de gama en el cabecero donde se generan líneas sencillas para focalizar la visión en el entorno.





## TU HOGAR CONTINÚA FUERA DE CASA

En Picasso Towers tienes una oferta única y exclusiva de los mejores servicios comunitarios.

Alrededor de las torres concebidas por Lamela se plantean zonas libres públicas, parcelas de uso escolar, deportivo y social, así como un edificio de uso terciario y hotelero que servirá para enriquecer y expandir el entorno colindante a Picasso Towers, poniendo en valor la ubicación y sus alrededores.

Life well lived es una filosofía que se transmite en cada rincón de Picasso Towers. Espacios amplios y llenos de luz, primeras calidades y materiales nobles... **todo unido a una oferta única en Málaga de servicios comunitarios exclusivos** que puedes disfrutar a un paso de casa para tener todo lo que necesites sin necesidad de desplazamiento.



SALA DE CINE



SPA



LUDOTECA



GUARDERÍA



GIMNASIO DE 200m.



POOL BAR



PISCINA INFINITA



PISCINA CLIMATIZADA



SOLARIUM



NÚCLEO COMERCIAL



NÚCLEO DE OFICINAS

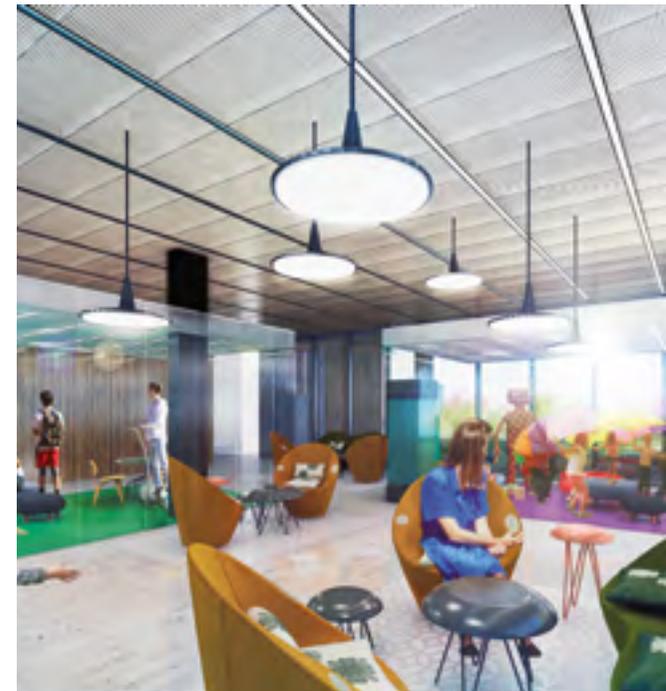


ESPACIO DE COWORKING



## ORGANIZA TUS ACTIVIDADES CON NUESTRA APP

Picasso Towers apuesta por la tecnología y no sólo en su arquitectura, sino en su oferta de servicios. Por eso con un solo click podrás gestionar la reserva y disponibilidad de una sala para tu reunión de negocios, una clase de spinning o una sesión de spa para terminar bien el día. Todo está pensado para la comodidad de las personas, con servicios que hacen su vida más fácil.





P I C A S S O  
T O W E R S

*life well lived*





P I C A S S O  
T O W E R S

+34 622 255 545  
[info@mtspain.es](mailto:info@mtspain.es)